

### ZEICHENERKLÄRUNG ALLGEMEIN

<ul style="list-style-type: none"> <li> Kreisgrenze</li> <li> Gemarkungsgrenze</li> <li> Flurgrenze</li> <li> Flurstücksgrenze</li> <li> Gebäudeumrisslinie</li> <li> Nutzungsgrenze</li> <li> Eisenbahngleis mit Weiche</li> <li> Eisenbahngleis</li> <li> Oberirdische Leitung Starkstrom</li> <li> Unterirdische Leitung Strom</li> <li> Unterirdische Leitung Wasser</li> <li> Abwasserkanal Schmutzwasserlsg.</li> <li> Abwasserkanal Regenwasser</li> <li> Abwasserkanal Mischwasser</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Kartierungsnachweis für Grenzpunkte</li> <li> Geländehöhen</li> <li> Böschung</li> <li> Verkehrsschild</li> <li> Haltestelle</li> <li> Ampelanlage</li> <li> Mauer mit Angabe der Stärke</li> <li> Zaun</li> <li> Hecke</li> <li> Baum</li> <li> U-Umfang Stamm</li> <li> D-Durchmesser Krone (maßstäblich)</li> <li> Baum vorh. / gepl. (maßstäblich)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Fernsprechtäuschen</li> <li> Feuermelder</li> <li> Laterne</li> <li> Polizeipostleuchte</li> <li> Schornstein</li> <li> Denkmal</li> <li> Umformer</li> <li> Schaltkasten</li> <li> Mast</li> <li> Schacht</li> <li> Kabelschacht</li> <li> Hydrant oberirdisch</li> <li> Hydrant unterirdisch</li> <li> Straßensenkkasten</li> <li> Schieber (maßstäblich)</li> <li> Wasser / Gas</li> <li> Planungshöhen Gel./Straße</li> <li> EFH gepl.</li> <li> AWH/First gepl.</li> </ul>
---	---	---

### ZEICHENERKLÄRUNG BAURECHT

<ul style="list-style-type: none"> <li> Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden</li> <li> Öffentliche Verkehrsfläche geplant</li> <li> Private Verkehrsfläche vorhanden</li> <li> Private Verkehrsfläche geplant</li> <li> Öffentliche Grünfläche</li> <li> Private Grünfläche</li> <li> Stellplätze</li> <li> Garagen</li> <li> Wasserfläche</li> <li> Kinderspielplatz</li> <li> Geh-/Fahr- und Leitungsrecht</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> offene Bauweise</li> <li> geschlossene Bauweise</li> <li> Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen</li> <li> Nur Hausgruppen zugelassen</li> <li> Zahl der Vollgeschosse</li> <li> Höchstgrenze z.B.</li> <li> zwingend z.B.</li> <li> Grundflächenzahl</li> <li> Geschöffflächenzahl</li> <li> Baumassenzahl</li> <li> GRZ/GFZ z.B.</li> <li> GRZ/BMZ z.B.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Verschiedenes</li> <li> Abfallbehälter</li> <li> Kanalhöhen Deckel</li> <li> Einlauf/Saht</li> <li> Ausgleichsfläche</li> </ul>
---	---	---

### ZEICHENERKLÄRUNG BAURECHT (Fortsetzung)

<ul style="list-style-type: none"> <li> Grenz der Verbandsgrünfläche</li> <li> Abstandfläche gem. §6 BauD NW 85 T-notwendige Tiefe</li> <li> Baulast (neu)</li> <li> Baulast (Bestand)</li> <li> Anpflanzung</li> <li> Erhaltung Anpflanzung</li> <li> Bauliche Anlagen vorhanden</li> <li> Bauliche Anlagen geplant</li> <li> Bauliche Anlagen beseitigt</li> <li> Bauliche Anlagen unterirdisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Straßensbegrenzungslinie</li> <li> Baulinie</li> <li> Baugrenze</li> <li> Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</li> <li> Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb der Nutzung</li> <li> Grenze des Geltungsbereichs des B-Planes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Grundstücksentwässerung</li> <li> vorhandene Schmutzwasserlsg.</li> <li> vorhandene Regenwasserlsg.</li> <li> vorhandene Mischwasserlsg.</li> <li> geplante Schmutzwasserlsg.</li> <li> geplante Regenwasserlsg.</li> <li> geplante Mischwasserlsg.</li> <li> gepl./vorh. Revisionschacht</li> </ul>
--	---	--

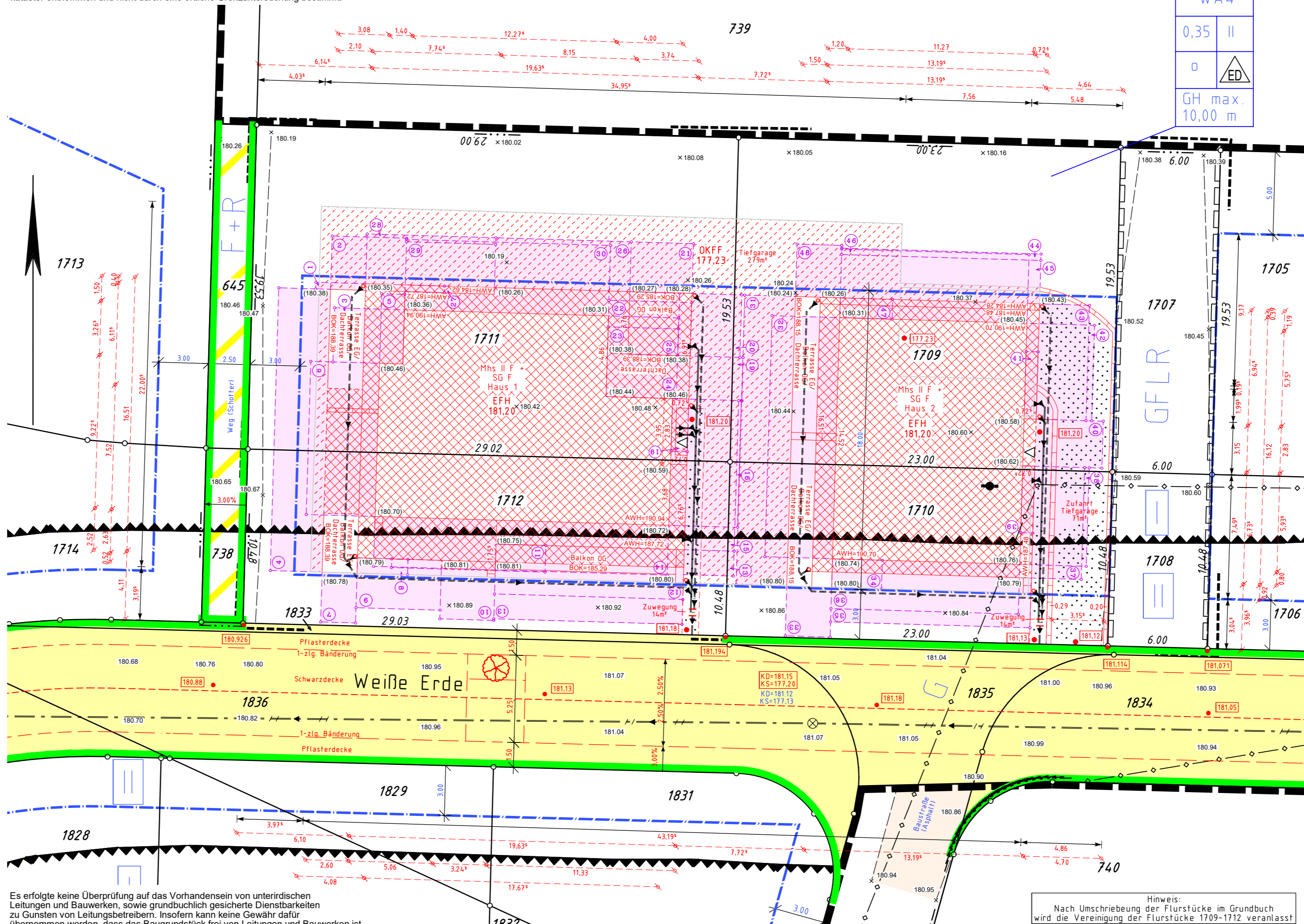
  

### ZEICHENERKLÄRUNG BAURECHT (Fortsetzung)

<ul style="list-style-type: none"> <li> Erdgeschoß-Fußbodenhöhe</li> <li> Hauptgesimshöhe</li> <li> Oberkante (fertig) Fußboden</li> <li> Oberkante Decke</li> <li> Hauszugang</li> <li> geplante Hauszugang</li> <li> vorhandene Hauszugang</li> <li> keine Eigentumsgrenze</li> <li> keine Flurstücksgrenze</li> <li> Grenze Baugrundstück</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> EFH</li> <li> HGH</li> <li> OKFF</li> <li> OKIF</li> <li> OKD</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> EFH</li> <li> HGH</li> <li> OKFF</li> <li> OKIF</li> <li> OKD</li> </ul>
---	--	--

**ANMERKUNG:** Anfertigung unter Verwendung amtlicher Katasterunterlagen und örtlicher Aufnahme. Diese Ausfertigung dient als Lageplan zum Bauantrag und ist zu Grenzherstellungen und Maßstabsübertragungen nicht verwendbar. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Der dargestellte Grenzverlauf wurde dem digitalen Liegenschaftskataster entnommen und nicht durch eine örtliche Grenzuntersuchung bestimmt.



## Bund der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure

### Lageplan

Maßstab 1:200

Baugenehmigungsbehörde: **Stadt Euskirchen**

Gesch.B.Nr.: **19-0623**

Bauvorhaben: **Errichtung zweier Mehrfamilienhäuser mit 6 bzw. 9 Wohneinheiten mit Tiefgarage**

Bauherr: **Detlef und Sabine Küpper**

Gemeinde: **Euskirchen**

#### Orientierung

Gemarkung		Euskirchen		Flur: 4	
Flur-Stück	Fläche ha a m <sup>2</sup>	Grundbuch Blatt	Eigentümer		
1707	1 17		Euskirchener Baugesellschaft mit beschränkter Haftung <b>Erwerber: Bauherr</b>		
1708	63		Euskirchener Baugesellschaft mit beschränkter Haftung <b>Erwerber: Bauherr</b>		
1709	4 49		Euskirchener Baugesellschaft mit beschränkter Haftung <b>Erwerber: Bauherr</b>		
1710	2 41		Euskirchener Baugesellschaft mit beschränkter Haftung <b>Erwerber: Bauherr</b>		
1711	5 67		Euskirchener Baugesellschaft mit beschränkter Haftung <b>Erwerber: Bauherr</b>		
1712	3 4		Euskirchener Baugesellschaft mit beschränkter Haftung <b>Erwerber: Bauherr</b>		
	<b>17 41</b>				
645					
738					
739					
1705					
1706					
1833					

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung n. § 2 Abs. 5 BauPrüf.VO auf Beiblatt)					Bearbeitungs-vermerke
Bebauungsplan Nr. <b>120 1. Änderung "Weisse Erde"</b>	Grund- u. Geschößflächen-Grundfl.zahl (1)-(3)	Bauliche Nutzung (m <sup>2</sup> ) bzw. (m <sup>2</sup> )			27.07.19 KA 14.08.19 FL
Baugebiet <b>WA 4</b>					
Anz. der zulässig. Vollgeschosse <b>0,35 II o ED GH max. 10,0 m</b>					
Fläche des Flurstücks <b>1741 m<sup>2</sup></b>					
+ Zuschlag n. § 21a Abs 2 BauNVO					
- Fläche vor der Straßensbegrenzungslinie					
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs 3 BauNVO)					
+/- Baulastflächen					
Fläche des Baugrundstücks <b>1741 m<sup>2</sup></b>					
Grundfläche GRZ = 0,35 + 50% = 0,525 (Max 0,8)	<b>0,525</b>	<b>0,571</b>	<b>914</b>	<b>0</b>	<b>994</b>

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden	Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung	Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechtes wird gewährleistet. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 zugrunde. Ortl. Aufnahme vom: <b>Jul 19</b> Höhenschluß: <b>KD = 181,12 u. NHN</b> Euskirchen den: <b>02.10.2019</b>
den:		
Bauherr	Architekt	Dipl. Ing. <b>Joachim Teusner</b> Öffentlich best. Vermessungsingenieur 53879 Euskirchen Kessenicher Str. 123 Tel.: 02251/58886 Fax: 02251/74561 E-Mail: info@ft-vermessung.de
Unterschrift	Stempel, Unterschrift	Stempel Unterschrift